



महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक १६]

गुरुवार ते बुधवार, मे २१-२७, २०१५/वैशाख ३१-जेष्ठ ६, शके १९३७

[पृष्ठे २६, किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

**BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND
SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**

Order

No. Admn. 1236/2015.— *Ex-post-facto* sanction is accorded to earned leave for 2 days from 19th April 2015 to 20th April 2015 with permission to prefix earned leave of 4 days from 15th April 2015 to 18th April 2015 to Smt. S. A. Kanshide, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Smt. S. A. Kanshide, is reposted as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli.

Certified that, under note 2 below rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rules, 1981, Smt. S. A. Kanshide, would have been continued to an officiate as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli. had she not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Smt. S. A. Kanshide, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli. the charge of the Court of Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli. from 13th April 2015 A.O.H. to 20th April 2015 was already kept with Shri. K. K. Mane, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad.

The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli. is directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg,
dated 24th April 2015.

SUNIL K. KOTWAL,
Principal District and
Sessions Judge,
Sindhudurg.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १४ मे २०१५

सूचना**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टीपीएस. १९१२/४६७/प्र.क्र. ९५/१२/नवि-१२.—ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आलेला आहे.) चे कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १५८५/२३०५/प्र.क्र. २२६/८७/नवि-१, दिनांक २३ डिसेंबर १९८७ अन्वये रत्नागिरी-सिंधुदुर्ग प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक” असा करण्यात आला आहे.) मंजूर झाली असून, उक्त अधिसूचना दिनांक १५ फेब्रुवारी १९८८ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०५/रत्नागिरी-सिंधुदुर्ग/प्र.क्र.५०/०६/नवि-१२, दिनांक १० मार्च २००६ अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये फेरबदल करून विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठीची नियमावली समाविष्ट केली आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विशेष नगर वसाहतीची नियमावली” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, श्री. राजीव पी. कुलकर्णी (यापुढे त्याचा उल्लेख “उक्त अर्जदार” असा करणेत आला आहे) यांनी विशेष नगर वसाहत प्रकल्प विकसित करण्याकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रकल्प” असा करण्यात आला आहे) लोकेशनल क्लिअरन्स मिळण्याकरिताचा प्रस्ताव शासनास सादर केला असून ज्यामध्ये मौजे फणसगाव, ता. देवगड, जि. सिंधुदुर्ग येथील ६४-५८.९० हे. आर क्षेत्राचा (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अर्जातील क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) समावेश आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या जमीन वापर प्रस्तावानुसार उक्त अर्जदार यांचे उक्त अर्जातील क्षेत्र शेती विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे महसूल व वन विभाग तसेच जलसंपदा विभागाने उक्त प्रकल्पाच्या लोकेशनल क्लिअरन्ससाठी काही अटींवर अभिप्राय/ना-हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त अर्जदार यांनी सादर केलेला मौजे फणसगाव, ता. देवगड, जि. सिंधुदुर्ग येथील अंदाजे ४६-४२.९० हे. आर क्षेत्राचा, या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या “अनुसूची अ” मध्ये विशेषत्वाने उल्लेखिलेला जमिनीसाठीचा प्रस्ताव, विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीसह उक्त क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार आहे आणि त्यामुळे उक्त अधिनियमाचे कलम १८(३) सह अन्वये, उक्त प्रकल्प “विशेष नगर वसाहत प्रकल्प” असल्याचे घोषित करणे व त्याकरिता लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १८ (३) मधील तरतुदीनुसार व अन्य तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये, शासन याद्वारे सोबत जोडलेल्या “अनुसूची-अ” मध्ये नमूद केलेल्या अंदाजे ४६-४२.९० हे. आर क्षेत्रावरील उक्त प्रकल्प “विशेष नगर वसाहत प्रकल्प” असल्याचे घोषित करित आहे, आणि त्यासाठी खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करण्यात येत आहे :—

“ अनुसूची-अ ”

मौजे फणसगाव, ता. देवगड, जि. सिंधुदुर्ग येथील अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील

अ. क्र. (१)	सर्व्हे क्र. (२)	हिस्सा क्र. (३)	क्षेत्र (४)
			हे. आर
१	३४७	२	५ ६९.००
२	३४८	४	० ६६.३०
३	३४८	६	० ३१.६०

(१)	(२)	(३)	(४)
			हे. आर
४	३५३	०	१२ २२.००
५	३५४	२	१ ३४.००
६	३५४	३	१ ३६.००
७	३५४	४	१ ४६.००
८	३५५	०	८ ७६.००
९	३५६	०	१० ९७.००
१०	४	२	० २७.००
११	४	३	० ३३.००
१२	४	४	० २३.००
१३	४	७	२ २५.००
१४	४	९	० ४३.००
१५	४	११	० १४.००
एकूण क्षेत्र . .			अंदाजे ४६ ४२.९० हे.आर

अटी व शर्ती.—

(१) अर्जदार यांचे ताब्यातील आणि मालकी/विकसन हक्काच्या क्षेत्राला लोकेशनल क्लिअरन्स देण्यात येत आहे. जमिनीच्या मालकीसंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल. जागेतील विकासाच्या परवानगीवेळी अर्जदाराने मालकी हक्काची कागदपत्रे, मूळ महसुली अभिलेख, व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे संबंधित प्राधिकरणाकडे उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल. संबंधित जमीन मालक अर्जदार यांचेसह इतर सर्व संबंधिताचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत (MOU) लेटर ऑफ इंटेंट पूर्वी संबंधित प्राधिकरणाकडे सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट क्षेत्रातील मालकी हक्का संदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आले तर, तसेच अधिसूचित जमिनीपैकी कोणत्याही जमिनीच्या विकासाचा हक्क अर्जदाराकडे नसल्याचे निष्पन्न झाल्यास आणि याबाबत काही न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल. तसेच दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल. मालकी हक्क व त्यानुसारचे लोकेशनल नकाशावरील स्थान याबाबत महसूल विभागाचे अभिप्राय/ना हरकत प्रमाणपत्र/मंजुरीचे पत्र अर्जदार यांनी घेणे आवश्यक राहिल.

(२) केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाच्या दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ रोजीच्या पर्यावरण आघात मुल्यांकन (Environment Impact Assessment) अधिसूचनेनुसार आणि केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाने सीआरझेड बाधित जमिनीच्या विकासासाठी दिनांक ६ जानेवारी २०११ रोजी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील तरतुदीनुसार व त्यामध्ये वेळोवेळी केलेल्या/होणाऱ्या बदलांच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाची/केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाची मंजुरी उक्त प्रकल्पाकरिता संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडून Letter of Intent घेणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

(३) केंद्र शासनाचे पर्यावरण आणि वन मंत्रालयाने अधिसूचना क्रमांक S.O.७३३ (E), दिनांक १० मार्च २०१४ मधील तरतुदीनुसार या प्रकल्पासाठी कमाल चटई क्षेत्र निर्देशांक १,५०,००० चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्राच्या मर्यादेत अथवा विशेष नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गत अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार अनुज्ञेय होणारे बांधकाम क्षेत्र, यापैकी जे कमी होईल ते अनुज्ञेय राहिल.

(४) प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास जांभूळवाडी या रस्त्यापासून पोहोचमार्ग उपलब्ध होत आहे. सदर रस्त्याची रुंदी १८ मी. करण्याचे हमीपत्र अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाकडे देणे बंधनकारक राहिल. तसेच सदरचा रस्ता विशेष नगर वसाहतीच्या नियम ७(क) नुसार अंतिम रेखांकन मान्यतेपूर्वी तो रस्ता १८ मी. रुंदीचा स्वखर्चाने बांधून पूर्ण करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(५) उक्त प्रकल्पाची अंमलबजावणी अर्जदार यांनी, विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदींसह, शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस.१२०५/रत्नागिरी-सिंधुदुर्ग/प्र.क्र. ५०/२००६/नवि-१२, दिनांक १० मार्च २००६ अन्वये मंजूर केलेल्या विशेष नगर वसाहतीची नियमावली व त्यामध्ये शासनाकडून वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या दुरुस्त्या/सुधारणा/निदेश/आदेश इत्यादी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(६) उक्त प्रकल्पामध्ये काही जमीनी सर्व्हे नं. पैकीच्या आहेत. अशा जमीनी अर्जदार यांनी मोजणी केल्यानंतर मास्टर प्लॅन मध्ये समाविष्ट करण्यात याव्यात. अशा जमिनीच्या मोजणीनंतर त्या जमिनी सलग रहात नसल्यास त्या जमिनी या प्रकल्पांमधून आपोआप वगळण्यात येतील व अशा जमिनीकरिता प्रदान करण्यात आलेले लोकेशनल क्लिअरन्स आपोआप रद्द होईल. तसेच अशा वगळलेल्या जमिनीमुळे उक्त प्रकल्पाचे एकसंग क्षेत्र ४० हे. पेक्षा कमी झाल्यास, प्रदान केलेले लोकेशनल क्लिअरन्स आपोआप रद्द होईल.

(७) उक्त प्रकल्पांमध्ये नदी, नाला, कॅनॉल, तलाव इत्यादी जलस्त्रोतापासून आवश्यक ते अंतर, विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार ठेवणे आवश्यक राहिल. जलसंपदा विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र, पत्र क्र. ३८१८/एलसी-फणसगाव/टी-१(१)/१७५३, दिनांक १ एप्रिल २०१४ मधील अटीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(८) उक्त प्रकल्पामध्ये जर आदिवासी खातेदारांच्या जमिनींचा समावेश होत असेल, तर अशा आदिवासी जमिनींच्या हस्तांतरणाबाबत प्रथम महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ नुसार शासनाची पुर्व परवानगी घेणे व महसूल कायद्यातील इतर तरतुदीनुसार आवश्यक त्या सर्व परवानगी/पूर्व मंजूरी संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडून लेटर ऑफ इंटेट घेण्यापुर्वी शासनाच्या पुर्व मान्यतेने प्रथमतः हस्तांतरित करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल, अन्यथा या जमिनी विशेष नगर वसाहतीमधून वगळण्यात येतील.

(९) काही जमिनींचे ७/१२ उताऱ्यामध्ये “ इतर अधिकार सदरी ” बोजा दर्शविणेत आलेला आहे. अशा नोंदी मिटविण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही अर्जदार यांनी करावी तसेच याबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारांची राहिल.

विशेष नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गत अंतर्भूत जमिनी नियंत्रित सत्ताप्रकार अथवा इतर महसूली धारणांतर्गत नसल्याचे तसेच बोजा नसल्याचे महसूल विभागाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊन ते लेटर ऑफ इंटेट पूर्वी संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(१०) उक्त प्रकल्पामध्ये गरजेनुसार वाणिज्य व शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय असला तरी, बांधकाम मंजूरी देताना त्याप्रमाणे संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडून त्याची टक्केवारी निश्चिती करून घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

(११) उक्त प्रकल्पाचे जागेत विद्युत, पिण्याच्या पाणी पुरवठ्याची सुविधा, ड्रेनेज, रस्ते, या व अशा सर्व सोयी सुविधा स्वखर्चाने पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल. तसेच प्रकल्पामुळे निर्माण होणाऱ्या दैनंदिन घनकचऱ्याची विल्हेवाट ही, महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे करण्याची जबाबदारी देखिल अर्जदाराची राहिल. त्यासाठी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाचे “ ना-हरकत प्रमाणपत्र ” प्रथम प्राप्त करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. तसेच सांडपाणी निचरा आणि पुर्नवापरासाठी अत्याधुनिक उपाययोजना, यंत्रणा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(१२) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीकरीता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वित करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(१३) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्यासंदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुर्नवापर होईल, याबाबतची सुविधा अद्यावत यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(१४) उक्त प्रकल्पासाठी आवश्यक पाणीपुरवठा व विद्युतपुरवठा यासाठीच्या संबंधित विभागाच्या परवानग्या या लेटर ऑफ इंटेट पूर्वी प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(१५) उक्त प्रकल्पामधील १:५ याप्रमाणेच्या किंवा त्यापेक्षा जास्त उताराच्या जमिनीवर कोणताही विकास अनुज्ञेय होणार नाही. तसेच सदर क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.

(१६) उक्त प्रकल्पातील डोंगरमाथा व डोंगर उताराचे सर्व क्षेत्र संवर्धित आणि बांधकाम मुक्त ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

(१७) प्रकल्प क्षेत्रामधून जाणारे सार्वजनिक रस्ते अथवा इतर हक्क (वहिवाट) अबाधित ठेवण्यात यावेत.

(१८) उक्त प्रकल्पाच्या हद्दीतील विद्यमान वहिवाटीचे रस्ते अथवा विकास योजनेतील अस्तित्वातील/प्रस्तावित वहिवाट/रस्ते सर्वसामान्य जनतेसाठी कायमस्वरूपी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

(१९) अर्जदारांनी विशेष नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे आणि मुलभूत सुविधा या त्यांच्या प्रकल्पामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या क्षेत्रात प्रस्तावित करून ती विकासकाने स्वखर्चाने विकसीत करावीत.

(२०) उक्त प्रकल्पाचे क्षेत्राने वेढलेल्या हद्दीमध्ये असलेल्या अन्य जमीन मालकांच्या जमिनीसाठी १२ मीटर रुंदीचा पोहोचमार्ग अर्जदारांनी उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.

(२१) सौर ऊर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन स्वखर्चाने करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

(२२) उक्त जागेवरील उक्त प्रकल्पाबाबत, मालकी हक्काबाबत जर काही न्यायालयीन वाद/पेचप्रसंग उदभवल्यास त्याची जोखीम आणि त्यांची हाताळणी स्वखर्चाने करणेची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

(२३) उपरोक्त अटीचा भंग झाल्यास सदरहू अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द होईल.

२. उक्त प्रकल्पाचे अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील सोबतच्या “अनुसूची-अ” मध्ये दर्शविण्यात आला असून, उक्त प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा “अनुसूची-ब” अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.

३. उक्त विशेष नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गत जमिनीचा हद्दी दर्शविणारा नकाशा आणि तपशील म्हणजेच “अनुसूची-अ” आणि “अनुसूची-ब” तसेच अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहिल.

(अ) जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग.

(ब) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(क) नगररचनाकार, सिंधुदुर्ग शाखा, सिंधुदुर्ग.

४. सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

५. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय वि. पवार,

कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400032, Dated 14 th May 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1912/467/CR-95/12/UD-12.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for the Ratnagiri- Sindhudurg Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) *vide* Notification No. TPS. 1585/2305/ CR-226/87/UD-1, dated 23rd December 1987 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”), as per the provisions of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 hereinafter referred to as “ the said Act ” (and the said Notification has come into force with effect from 15th Februry, 1988 ;

And whereas, the Government . sanctioned a modification to the said Regional Plan under sub-section (4) of section 20 of the said Act providing Special Regulations for Development of Special Township Projects, *vide* Notifications No. TPS. 1205/Ratnagiri- Sindhudurg/C.R.-50 /06/ UD-12, dated the 10th March 2006 (hereinafter referred to as “ the said Regulations for Special Township Projects ”) ;

And whereas, Shri Rajiv P. Kulkarni (hereinafter referred to as “ the Applicant ”) have submitted a proposal to the Government for grant of Locational Clearance in respect of an area which includes lands admeasuring about 64-58.90 Ha-Are in Villages Phanasgaon, Tal. Deogad, District Sindhudurg (hereinafter referred to as “ the said Area under-Application ”) for the purpose of development as “Special Township Project” (hereinafter referred to as “ the said Project ”) ;

And whereas as per the said Regional Plan, the said area under Application of the said Applicant is included in Agriculture Zone ;

And whereas, the Government in the Revenue & Forest Department and the Water Resources Department have given Remarks /No Objection Certificate on certain conditions for according Locational Clearance for the said Project ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposal submitted by the Applicant, as regards lands admeasuring approx. 46 42.90 Ha. Are at Villages Phanasgaon, Tal. Deogad, District- Sindhudurg more particularly described in Schedule-A appended to this Notification, is in accordance with the provisions of the Development Control Regulations for Special Township Projects presently applicable to the said Area and hence the said Project can be declared to be a Special Township Project and granted Locational Clearance under Section 18(3) of the said Act ;

Now, therefore, without prejudice to the provisions of the said Act, the Government, in exercise of the powers conferred under Section 18(3) of the said Act, hereby declares the said Project to be a “ Special Township Project ”, over an area admeasuring approx. 46 42.90 Ha-Are, more specifically described in “ Schedule-A” appended hereto, and grants Locational Clearance to the same, subject to the following terms and conditions :

“Schedule-A”
Description of Lands Notified for Special Township Project at
Village Phanasgaon, Tal. Deogad, District Sindhudurg.

Sr.No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area (4)
			Ha-Are.
1	347	2	5 69.00
2	348	4	0 66.30
3	348	6	0 31.60
4	353	0	12 22.00
5	354	2	1 34.00
6	354	3	1 36.00
7	354	4	1 46.00
8	355	0	8 76.00
9	356	0	10 97.00
10	4	2	0 27.00
11	4	3	0 33.00
12	4	4	0 23.00
13	4	7	2 25.00
14	4	9	0 43.00
15	4	11	0 14.00
Total Area . .			Approx. 46 42.90 Ha Are

Terms and Conditions :—

(i) This Locational Clearance for the said Special Township Project is given only in respect of the area owned and possessed by the Applicant. The Applicant, shall be responsible for the proof of ownership of the lands under the said Project. Ownership documents, original Revenue records and authorised measurement plan should be submitted to the concerned Planning Authority by the Applicant while applying for Development permission. It shall be binding on the Applicant to submit to the Authorities concerned, a copy of the Memorandum of Understanding, duly Registered, entered into between the Applicant and the land owners as well as the others concerned, before obtaining the Letter of Intent. If any document regarding the ownership or Development Rights of lands included in the Project is found to be false or any judicial proceedings arise regarding the same, then it shall be the sole responsibility of the Applicant and in such circumstances, the Locational Clearance granted in respect of such lands shall be treated as cancelled. The remarks/no objection certificate/letter of approval in respect of ownership rights of the lands *vis-a-vis* their locations shall be obtained from the Divisional Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai by the Applicant.

(ii) As per the Environmental Impact Assessment Notification dated 14th September 2006 and as per the Notification dated 6th January 2011 issued by the Environment and Forest Ministry, Government of India, as amended from time to time, for the lands affected by CRZ, No Objection Certificate from the Environment Department of the State Government and the Ministry of Environment and Forests, Government of India and the Forest Department of the State Government shall have to be obtained by the Applicant before obtaining the Letter of Intent from the Special Planning Authority.

(iii) As per the notification No. S. O. 733 (E), dated the 10th March 2014, published by the Ministry of Environment and Forest, the permissible F.S.I. shall be the total F.S.I. of 1,50,000 Sq. Mt. or the permissible F.S.I. as per the Development Control Regulations of the Special Township project, whichever is less.

(iv) The access for the said project is from the Jambhulwadi Road. The undertaking by the applicant shall be given to the concern Planning Authority regarding the construction of these road upto a width of 18 Mt.. The said Road shall be constructed by the applicant at his own cost before the final layout approval under rule No. 7(c) of the Special Township Project.

(v) The said Project shall be implemented by the Applicant, subject to the provisions of the Development Control Regulations including the Regulation for Special Township Projects applicable to the site of the said Project, as approved *vide* Government Notification, Urban Development Department No. TPS. 1205/Ratnagiri-Sindhudurg /C.R. 50/2006/UD-12, dated 10th March 2006 and the subsequent amendments /Directions/Orders with regard to the same shall be binding on the Applicant.

(vi) The lands in the said Special Township Project, which are parts of S.Nos., shall be incorporated in the Master Plan only after measurement by T.I.L.R is done by the Applicant. If such lands, after such measurement are not found to be contiguous, then such lands shall stand automatically excluded from this Locational Clearance. Due to such exclusion of the land, if the area of the said project is appears to be less than 40-00.00 Ha- Are, the location Clearance granted will automatically cancelled.

(vii) The Distance from the river, *nalas*, canals, lakes and other water resources shall be kept as per the Development Control Regulations. The conditions mentioned in the Irrigation Department's No Objection Certificate/ Letter No.3818/LC- Phanasgion/T-l(1)/1753, dated 1st April 2014 shall be binding on the Applicant.

(viii) If any Tribal land is included in the said Project, then it shall be the responsibility of the Applicant to first get such lands transferred with the prior approval of the Government as per Section 36 & 36A and other provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, before obtaining the Letter of Intent from the concerned Planning Authority, otherwise the same will be excluded from the Special Township Project.

(ix) In some of the V. F. No. 7/12 Extracts, there are some entries in the "Other Rights" Column. The Applicant shall do the needful regarding resolving the issue of such entries in the Other Rights Column. In case of any dispute in this regard, the responsibility shall lie with the Applicant.

Before obtaining the letter of intent, it is binding on the applicant to obtained the No Objection Certificate from the Revenue Department that the land in the said project are not restricted tenure and does not have any entries in the Other Rights coloum.

(x) The percentage of Commercial use and Educational use under the project shall be decided by the Special Planning Authority before granting building permission for the said Project

(xi) It shall be the responsibility of the Applicant to provide the infrastructural facilities such as electricity, water supply, sewerage system,, road network, etc. at their cost. Similarly the Applicant shall be responsible for disposal of solid waste and waste water as per the criteria decided by the Maharashtra Pollution Control Board. The necessary No Objection Certificate in this regard shall be obtained by the Applicant from the Maharashtra Pollution Control Board, before starting the implementation of said Project.

(xii) It shall be binding on the Applicant to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the said Special Township Project.

(xiii) It shall be binding on the Applicant to provide the system of Waste-Water Recycling in each building of the said Special Township Project, for reuse of the used water.

(xiv) The necessary permissions from the concerned Authorities for water supply and electricity shall have to be submitted by the Applicant before obtaining the Letter of Intent for the said Project.

(xv) No construction shall be permissible on the lands having slope equal to or more than 1:5, if any in the said Project, whether such lands are specifically marked as such on the Regional Plan or not. FSI of such land shall not be permissible.

(xvi) It shall be binding on the Applicant to conserve all the area of hill-tops/hill-slopes and to keep the same free from any development.

(xvii) The public roads and other rights (*Vahivat*) in the Special Township Project shall be kept intact.

(xviii) In the said Project, existing roads/ Development Plan roads/ proposed roads shall be kept open for the general public.

(xix) The applicant shall have to plan and earmark the lands at suitable locations for public purpose reservations and also for basic infrastructure required for the population to be accommodated within the Special Township Project as per the regulations and shall plan and develop the same at his own cost.

(xx) The Applicant shall provide 12 mt. wide access to private and government lands which are surrounded by the said Project.

(xxi) It shall be binding on the Applicant to provide and operate Solar Energy Systems in the said project.

(xxii) If any judicial proceedings arise regarding the said Project, then it shall be the sole responsibility of the Applicant Company to deal with those proceedings at their risk and cost.

(xxiii) If terms and conditions mentioned above are not obeyed by the Applicant Company, the Locational Clearance granted given *vide* this Notification shall stand cancelled.

2. The details of lands under the said Special Township Project are given in 'Schedule-A' appended hereto, and the plan showing the boundaries of the said Special Township Project is given in 'Schedule-B' appended hereto.

3. The details of land and the plan *i.e.* 'Schedule-A' and 'Schedule-B' shall be available for the inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices :—

(a) The Collector, Sindhudurg.

(b) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Third Floor, Navi Mumbai.

(c) The Town Planner, Sindhudurg Branch, Sindhudurg.

4. This Notification shall come into force on the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette.

5. This Notification shall also be available on the Government Website *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. PAWAR,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २७ एप्रिल २०१५

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

कमांक टीपीएस १७१५/रायगड प्रा. यो./प्र. क्र. ३७/१५/नवि-१२.—ज्याअर्थी, शासनाने नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस. १४९०/प्र. क्र. ३६५/९०/नवि-१२, दिनांक ४ जुलै १९९२ (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) अन्वये रायगड प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ सप्टेंबर १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे आणि रायगड प्रादेशिक योजनेसाठीची विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त नियमावली ” असा करण्यात आला आहे) शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस. १४५०/१८७/प्र.क्र. २१/९०/नवि-१२, दिनांक १० सप्टेंबर १९९१ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० डिसेंबर १९९१ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीच्या विनियम ५ मध्ये शेती तथा नाविकास विभागामध्ये अनुज्ञेय औद्योगिक वापराची यादी, औद्योगिक घटकाच्या एकूण अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकासह, तरतूद आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त मूळ चटई क्षेत्र निर्देशांक ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या उक्त शेती तथा नाविकास विभागातील औद्योगिक वापराकरिता मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्यावर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, जागेच्या सन्मुख रस्त्याच्या रुंदीसापेक्ष आणि अधिमूल्य भरणा करण्यासापेक्ष, अनुज्ञेय करणेबाबत सोबतचे अनुसूची-अ प्रमाणेची तरतूद, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अंतर्भूत करणे आवश्यक असून, त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे.).

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमातील कलम २० पोट-कलम २ मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करित आहे आणि या सूचनेसोबतच्या अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात आम नागरिकांकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करित आहे. प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना आणि/किंवा हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी ही सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत त्या त्यांनी द्याव्यात. सूचना आणि/किंवा हरकती सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, सी. बी. डी., बेलापूर, नवी मुंबई यांच्या नावे लेखी स्वरूपात कारणमिमांसेसह द्याव्यात.

ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या सूचना आणि/किंवा हरकती फक्त शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावधीकरिता आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल :-

(१) जिल्हाधिकारी, रायगड.

(२) सहसंचालक नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, निर्धार, टिळक चौक, अलिबाग, जिल्हा रायगड.

सदरची सूचना ही शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTICE

No. TPS-1715/RAIGAD R. P./C.R. 37/15/UD-12,

Dated the 27th April 2015

Annexure-A

The following proviso shall be added.

“provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI (BPFSI) for the bonifide industrial use in the Agriculture/No. Development Zone, may be granted by the concerned Planning Authority as per the following Table and subject to the conditions mentioned below :—

Sr. No.	Width of road abutting the plot of land	Basic Permissible FSI*	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 15 mt.	(BPFSI)	0.50 (BPFSI)	0.50
2	Road having width of 15 mt. but less than 18 mt.	(BPFSI)	0.70 (BPFSI)	0.70
3	Road having width of 18 mt. and above.	(BPFSI)	0.90 (BPFSI)	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

- Conditions.**—(1) The additional FSI as mentioned in Column No. 4 of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 75 % of the land rate as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department for crediting the same into the Government Trespure.
- (2) The Collector shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for bonafide industrial use.
- (3) All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the building constructed under these Regulations.”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय पवार,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 27th April 2015

Notice**MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.**

No.TPS-1715/Raigad R.P./C.R.37/15/UD-12.— Whereas, the Government has Sanctioned Regional plan for the Raigad Region (hereinafter referred to as “ the said Regional plan”) *vide* Notification No. TPS. 1490/CR-365/90/UD-12, dated the 4th July 1992 as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) which has come into force with effect from 15th September 1992 and the Development Control Regulations (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) for Raigad Regional Plan has been sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS.1450/187/C.R.21/90/UD-12, dated 10th September 1991 which has come into force with effect from 10th December 1991 ;

And whereas, in regulation No. 5 of the said Regulations, the list of Industrial users permitted in the Agricultural / No Development Zone, along with the permissible FSI in these respective areas, over the entire plot area of the industrial unit (hereinafter referred to as “ the basic permissible FSI ”) ;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to make provision to permit an additional Floor Space Index (FSI), over and above the basic permissible FSI for industrial use, in the Agriculture/No Development Zone, subject to the road width and also subject to the payment of premium, as mentioned in Annexure-A and, for that purpose, it is expedient to modify the said Regional Plan under section 20(2) of the said Act (hereinafter referred to “ the proposed modification ”) ;

Now, therefore as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, declares its intention to make the proposed modification and for that purpose, invites suggestions and/or objection from the general public with respect to the proposed modifications described more specifically in the Annexure-A appended to this Notice. Suggestions and / or objections in this regard shall be submitted within a period of 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, who is hereby appointed as the ‘Officer’ for giving hearing in respect of the suggestions and / or objections received in this regard and to submit his report to the Government.

Suggestions and /or Objection received by the joint Director of Two Planning, Konkan Division, Navi Mumbai, within a period of 30 (thirty) days only from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette* will be considered.

This Notice shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :—

- (1) The Collector, Raigad.
- (2) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai
- (3) Asstt. Director of Town Planning, Alibag Branch, Nirdhar Tilak Chowk, Alibag, Dist. Raigad.

This notice shall also be published on the Govt. web site www.maharashtra.gov.in

(ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTICE
No. TPS-1715/RAIGAD R. P./C.R. 37/15/UD-12,
dated the 27th April 2015)

Annexure-A

The following proviso shall be added.

“provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI (BPFSI) for the bonafide industrial use in the Agriculture/No. Development Zone, may be granted by the concerned Planning Authority as per the following Table and subject to the conditions mentioned below :—

Sr. No.	Width of road abutting the plot of land	Basic Permissible FSI*	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 15 mt.	(BPFSI)	0.50 (BPFSI)	0.50
2	Road having width of 15 mt. but less than 18 mt.	(BPFSI)	0.70 (BPFSI)	0.70
3	Road having width of 18 mt. and above.	(BPFSI)	0.90 (BPFSI)	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

- Conditions.*—(1) The additional FSI as mentioned in Column No. 4 of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 75 % of the land rate as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch office of the Town Planning Department for crediting the same into the Government Treasury.
- (2) The Collector shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for bonafide industrial use.
- (3) All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the building constructed under these Regulations.”

By order and in the name of Governor of Maharashtra.

SANJAY V. PAWAR,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २७ एप्रिल २०१५

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टीपीएस. १९१५/रत्नागिरी-सिंधुदुर्ग/प्र.क्र. ३७/१५/नवि-१२.— ज्याअर्थी, शासनाने नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस. १५८५/२३०५/प्र.क्र. २२६/८७/नवि-१, दिनांक २३ डिसेंबर १९८७ (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) अन्वये रत्नागिरी-सिंधुदुर्ग प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ फेब्रुवारी १९८८ पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमधील शेती विभागात काही औद्योगिक वापर, औद्योगिक घटकाच्या एकूण भूखंडावर अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकासह अनुज्ञेय करण्याची तरतूद आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त मूळ चटई क्षेत्र निर्देशांक ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या उक्त शेती विभागातील औद्योगिक वापराकरिता मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्यावर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, जागेच्या सन्मुख रस्त्याच्या रुंदीसापेक्ष आणि अधिमूल्य भरणा करण्यासापेक्ष, अनुज्ञेय करणेबाबत सोबतचे अनुसूची-अ प्रमाणेची तरतूद, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अंतर्भूत करणे आवश्यक असून, त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे.).

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमातील कलम २०, पोट-कलम २ मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करित आहे आणि या सूचनेसोबतच्या अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात आम नागरिकांकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करित आहे. प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना आणि/किंवा हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी ही सूचना **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत त्या त्यांनी द्याव्यात. सूचना आणि/किंवा हरकती सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, सी.बी.डी., बेलापूर, नवी मुंबई यांच्या नावे लेखी स्वरूपात कारणमिमांसेसह द्याव्यात.

ही सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या सूचना आणि/किंवा हरकती फक्त शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयांमध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावधीकरिता आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल :—

- (१) जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी.
- (२) जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग.
- (३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.
- (४) नगररचनाकार, रत्नागिरी.
- (५) नगररचनाकार, सिंधुदुर्ग.

सदरची सूचना ही शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

(ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTICE
No. TPS. 1915/RATNAGRI-SINDHUDURG/C.R.37/15/UD-12,
Dated the 27th April 2015)

Annexure-A

The following proviso shall be added :—

“Provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI (BPFSI) for the bonafide industrial use in the Agriculture Zone, may be granted by the concerned Planning Authority as per the following Table and subject to the conditions mentioned below:—

Sr. No.	Width of Road abutting the Plot of Land	Basic Permissible FSI*	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 15 mt.	(BPFSI)	0.50 - (BPFSI)	0.50
2	Road having width of 15 mt. but less than 18 mt.	(BPFSI)	0.70 - (BPFSI)	0.70
3	Road having width of 18mt. and above	(BPFSI)	0.90 - (BPFSI)	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area).

Conditions :—(1) The additional FSI as mentioned in Column No. 4 of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 75% of the land rate as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department for crediting the same into the Government Treasury.

(2) The Collector shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for bonafide industrial use.

(3) All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the building constructed under these Regulations.”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय वि. पवार,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032 Dated the 27th April 2015

NOTICE

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

TPS. 1915/Ratnagiri-Sindhudurg/C.R. 37/15/UD-12.—Whereas, the Government of Maharashtra *vide* its Notification No. TPS.1585/2305 /C.R.226/ 87/ UD-1, Dated the 23rd December 1987, has approved the Regional Plan for Ratnagiri-Sindhudurg Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) under section 15 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and the said Regional Plan has come into operation with effect from the 15th February 1988 ;

And whereas, in the said Regional Plan, some Industrial users are permitted in the Agriculture Zone along with the permissible FSI in these respective areas, over the entire plot area of the industrial unit (hereinafter referred to as “ the basic permissible FSI ”) ;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to make provision to permit an additional Floor Space Index (FSI), over and above the basic permissible FSI for industrial use, in the Agriculture Zone, subject to the road width and also subject to the payment of premium, as mentioned in Annexure-A and, for that purpose, it is expedient to modify the said Regional Plan under Section 20(2) of the said Act (hereinafter referred to “the proposed modification”);

Now, therefore as provided in sub- section (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, declares its intention to make the proposed modification and for that purpose, invites suggestions and /or objections from the general public with respect to the proposed modifications described more specifically in the Annexure-A appended to this Notice. Suggestions and/or objections in this regard shall be submitted within a period of 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, who is hereby appointed as the ‘Officer’ for giving hearing in respect of the Suggestions and /or Objections received in this regard and to submit his report to the Government.

Suggestions and / or Objections received by the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai, within a period of 30 (thirty) days only from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* will be considered.

This Notice shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :—

- (1) The Collector of Ratnagiri.
- (2) The Collector of Sindhudurg.
- (3) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai.
- (4) The Town Planner, Ratnagiri Branch, Ratnagiri.
- (5) The Town Planner, Sindhudurg Branch, Sindhudurg.

This notice shall also be published on the Government website www.maharashtra.gov.in.

(ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTICE
No.TPS-1915/RATNAGIRI-SINDHUDURG/C.R.37/15/UD-12,
Dated the 27th April 2015.

Annexure-A

The following proviso shall be added.

“ provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI (BPFSI) for the bonifide industrial use in the Agriculture Zone, may be granted by the concerned Planning Authority as per the following Table and subject to the conditions mentioned below :—

Sr. No.	Width of road abutting the plot of	Basic Permissible land	Additional FSI* FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 15 mt.	(BPFSI)	0.50 - (BPFSI)	0.50
2	Road having width of 15 mt. but less than 18 mt.	(BPFSI)	0.70 - (BPFSI)	0.70
3	Road having width of 18mt. and above	(BPFSI)	0.90 - (BPFSI)	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

Conditions :—

- (1) The additional FSI as mentioned in Column No. 4 of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 75% of the land rate as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department for crediting the same into the Government Treasury.
- (2) The Collector shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for bonafide industrial use.
- (3) All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the building constructed under these Regulations.”

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

SANJAY V. PAWAR,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २७ एप्रिल २०१५

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१५/मु.म.प्रा.यो./प्र.क्र. ३७/१५/नवि-१२.—ज्याअर्थी शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२९७/१०९४/प्र.क्र. ११६/९७/नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९, (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ डिसेंबर, १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावली मधील विनियम क्र. १८.८.१ (जे आणि ओ) नुसार काही औद्योगिक वापर हरित विभाग-१ (जी-१) या वापर विभागात आणि विनियम क्र. १५.८.१ (जे) नुसार काही औद्योगिक वापर हरित विभाग-२(जी-२) या वापर विभागात [यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त हरित विभाग-१ (जी-१) आणि हरित विभाग-२(जी-२)” असा करण्यात आला आहे] अनुज्ञेय आहेत आणि विनियम क्र. १५.८.१ (जे) मधील वापराकरिता ०.१० व विनियम क्र. १५.८.१ ओ) मधील वापराकरिता ०.०५ चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या उक्त हरित विभाग-१ (जी-१) आणि हरित विभाग-२ (जी-२) विभागातील औद्योगिक वापराकरिता मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्यावर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, जागेच्या सन्मुख रस्त्याच्या रुंदीसापेक्ष आणि अधिमूल्य भरणा करण्यासापेक्ष, अनुज्ञेय करणेबाबत सोबतचे अनुसूची-अ प्रमाणेची तरतूद, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अंतर्भूत करणे आवश्यक असून, त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे.).

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमातील कलम २० पोटकलम २ मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करीत आहे आणि या सूचनेसोबतच्या अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात आम नागरिकांकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिध्द करीत आहे. प्रस्तावित फेरबदलाचा अनुषंगाने काही सूचना आणि/किंवा हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी ही सूचना शासन **राजपत्रात** प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत त्या त्यांनी द्याव्यात. सूचना आणि/किंवा हरकती सहसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, सी.बी.डी., बेलापूर, नवी मुंबई यांच्या नावे लेखी स्वरूपात कारणमिमांसेसह द्याव्यात.

ही सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या सूचना आणि/किंवा हरकती फक्त शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावधीकरिता आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील :—

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रधिकरण, बांद्रा-पूर्व.
- (२) जिल्हाधिकारी, ठाणे.
- (३) जिल्हाधिकारी, रायगड.
- (४) सहसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.
- (५) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे.
- (६) सहाय्यक संचालक नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा, रायगड.

सदरची सूचना ही शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

(ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTICE)

NO. TPS-1215/MMRRP/C.R. 37/15/UD-12,

Dated the 27th April 2015)

Annexure-A

The following proviso shall be added in the Table 15.10, the Maximum FSI in G-1 & G-2 Zone. “provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI for the bonifide industrial use Green Zone-1 (G-1) and Green Zone-2 (G-2), may be granted by the concerned Planning Authority as per the following Table and subject to the conditions mentioned below :—

Regulation No. 15.8.1 j) :—

Sr. No.	Width of road abutting the plot of land	Basic Permissible FSI*	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 15 mt.	0.10	0.40	0.50
2	Road having width of 15 mt. but less than 18 mt.	0.10	0.60	0.70
3	Road having width of 18 mt. and above	0.10	0.90	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

Regulation No. 15.8.1 o) :—

Sr. No.	Width of road abutting the plot of land	Basic Permissible FSI*	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 15 mt.	0.05	0.45	0.50
2	Road having width of 15 mt. but less than 18 mt.	0.05	0.65	0.70
3	Road having width of 18 mt. and above	0.05	0.95	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

Conditions.—(1) The additional FSI as mentioned in Column No. 4 of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 75% of the land rate as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department for crediting the same into the Government Treasury.

(2) The Collector shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for bonafide industrial use.

(3) All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the building constructed under these Regulations.”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय वि. पवार,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 27th April 2015

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS.1215/MMRRP/C.R. 37/15/UD-12.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) vide Notification No. TPS.1297/1094/CR-116/97/UD-12, dated the 23rd September 1999 as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) which Notification has come into force with effect from 1st December 1999 ;

And whereas, as per the Regulation No. 15.8.1 (J) & (O) of the Development Control Regulations of the said Regional Plan some industrial users in the Green Zone-1 (G-1) and as per the Regulation No. 15.8.1(j) some industrial users in Green Zone-2 (G-2) [hereinafter referred to as the said Green Zone-1 (G-1) and Green Zone-2(G-2)] are allowed with FSI 0.05 to 0.10 (hereinafter referred to as “ the basic permissible FSI ”) ;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to make provision to permit an additional Floor Space Index (FSI), over and above the basic permissible FSI for industrial use, in the said Green Zone-1 (G-1) and Green Zone-2 (G-2), subject to the road width and also subject to the payment of premium, as mentioned in Annexure-A and, for that purpose, it is expedient to modify the said Regional Plan under Section 20(2) of the said Act (hereinafter referred to “ the proposed modification ”).

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, declares its intention to make the proposed modification and for that purpose, invites suggestions and /or objections from the general public with respect to the proposed modifications described more specifically in the Annexure-A appended to this Notice. Suggestions and/or objections in this regard shall be submitted within a period of 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, who is hereby appointed as the ' Officer ' for giving hearing in respect of the Suggestions and/or Objections received in this regard and to submit his report to the Government.

Suggestions and/or Objections received by the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai, within a period of 30 (thirty) days only from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* will be considered.

This Notice shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :—

- (1) The Metropolitan Commissioner, MMRDA, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E.), Mumbai.
- (2) The Collector, Thane.
- (3) The Collector, Raigad.
- (4) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (5) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Collector Office, Court Naka, Thane.
- (6) Asstt. Director of Town Planning, Alibag Branch, Nirdhar Tilak Chowk, Alibag, Dist. Raigad.

This notice shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in.

(ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTICE
NO. TPS.1215/MMRRP/C.R. 37/15/UD-12,
Dated the 27th April 2015)

Annexure-A

The following proviso shall be added in the Table 15.10, the Maximum FSI in G-1 & G-2 Zone.
“ Provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI for the bonafide industrial use Green Zone-1 (G-1) and Green Zone-2 (G-2), may be granted by the concerned Planning Authority as per the following Table and subject to the conditions mentioned below :—

Regulation No. 15.8.1 (j) :—

Sr. No.	Width of Road abutting the plot of land	Basic Permissible FSI*	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 15 mt.	0.10	0.40	0.50
2	Road having width of 15 mt. but less than 18 mt.	0.10	0.60	0.70
3	Road having width of 18 mt. and above.	0.10	0.90	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area).

Regulation No. 15.8.1 (o) :—

Sr. No.	Width of Road abutting the plot of land	Basic Permissible FSI*	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 15 mt.	0.05	0.45	0.50
2	Road having width of 15 mt. but less than 18 mt.	0.05	0.65	0.70
3	Road having width of 18 mt. and above.	0.05	0.95	1.00

(*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

Conditions.—(1) The additional FSI as mentioned in Column No. 4 of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 75% of the land rate as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department for crediting the same into the Government Treasury.

(2) The Collector shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for bonafide industrial use.

(3) All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the building constructed under these Regulations.”

By Order and in the Name of Governor of Maharashtra,

SANJAY V. PAWAR,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १५ मे २०१५

सूचना**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टीपीएस. १७१३/९५३/प्र.क्र. ५१/१५/नवि-१२.—ज्याअर्थी, रायगड प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस. १४९०/३६५/प्र.क्र. ३४/९०/नवि-१२, दिनांक ४ जुलै, १९९२ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ सप्टेंबर, १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौ. येरळ, ता. रोहा, जि. रायगड येथील स. नं. ३१, ३२, ३१८, ३२०, ३२२, ३२३, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२ भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच्या जमिनी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे.) शेती विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती मेसर्स पॉस्को महाराष्ट्र स्टील प्रा. लि. या कंपनीने शासनास केली आहे. (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त कंपनी” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त जमिनी प्रादेशिक योजनेच्या भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीसापेक्ष शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे उचित होईल, असे शासनाचे मत आहे ;

अटी.—

(१) नदीपासून सुरक्षित अंतर ठेवणे आवश्यक राहिल.

(२) नदीचे पाणी प्रदुषित होणार नाही, याकरिता उक्त कंपनीने महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाचा मानकानुसार आवश्यक ती यंत्रणा उभारणे आवश्यक राहिल.

(३) उक्त कंपनीने त्यांचे जमिनीचा वापर फक्त कर्मचाऱ्यांच्या निवासी वसाहतीकरिताच करणे आवश्यक राहिल.

(४) उक्त कंपनीने स्वतःच्या जमिनीव्यतिरिक्त इतर मालकांच्या जमिनींना सुध्दा शब्द व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहिल.

(५) उक्त कंपनीने शासनाच्या धोरणानुसार विभाग बदलाच्या अनुषंगाने आवश्यक त्या अधिमुल्याचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेच्या हरकती/सूचना, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसात मागविण्याकरीता प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने हरकती आणि/किंवा सूचना सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रुम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई ४०० ६०१ यांचेकडे दाखल कराव्यात. सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना प्रस्तावित फेरबदलावर विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरीता आणि शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता प्राधिकृत करण्यात येत आहे. उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सूचना फक्त विचारात घेण्यात येतील.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा दोन महिन्यांच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

(१) जिल्हाधिकारी, रायगड.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

सदरची सूचना ही विभागाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय वि. पवार,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya Mumbai 400 032, dated 15th May 2015

NOTICE

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1713/953/C.R. 51/15/UD-12.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for the Raigad Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) *vide* Notification No. TPS 1490/365/CR-34/90/UD-12, dated the 4th July, 1992 (hereinafter referred to as “the said Notification”) as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from the 15th September, 1992 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the lands of village Yeral, Tal. Roha, Dist. Raigad bearing S. No. 31, 32, 318, 320, 322, 323, 324, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332 as shown on part plan, (hereinafter referred to as “the said lands”) are included in Agriculture Zone ;

And whereas, M/s. Posco Maharashtra Steel Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as “the said Company”) have requested the Government to include the said lands in Residential Zone;

And Whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government feels it necessary that the said lands, as shown on part plan, may be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone, subject to the following conditions.

Conditions.—

- (1) The safe distance shall be kept from the river.
- (2) The said Company shall install the necessary infrastructure for preventing the pollution of the river water, as per the norms and approval of Maharashtra Pollution Control Board.
- (3) The said company shall use the company land, as residences for their company staff only.
- (4) It shall be responsibility of the said Company to provide potable and sufficient water supply to the company land and for the other lands also.
- (5) The said Company shall pay the necessary premium for the change of zone as per Government policy.

(hereinafter referred to as “the proposed modification”) ;

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub- section (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, publishes this notice for inviting suggestions and /or objections in respect of the proposed modification, from the general public within sixty days from the date of publication of the notice in the *Official Gazette*. The suggestions and/or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd floor, main building, Room No.305, Konkan Bhavan, Navi Mumbai- 400 601, who is hereby authorised to hear the suggestions and /or objections which may be received within the aforesaid prescribed period and submit his report to the Government. Only the suggestions and /or objections received within the aforesaid stipulated period, shall be considered by the Government.

The part plan showing the proposed modification shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of two months:-

- (1) The Collector, Raigad.
- (2) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Alibaug-Raigad Branch, Dist. Raigad.

This notice shall also be available on the Govt, web-site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. PAWAR,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २७ एप्रिल २०१५

अधिसूचना**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टीपीएस. १२१४/१८६१/प्र.क्र. ४४/१५/नवि-१२.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ४० चे उप-कलम (१) नुसार शासन, नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. सीआयडी/१९८९/५०८/सीआर-८०/८९/नवि-१०, दिनांक २९ मार्च १९८९ अन्वये त्यासोबतचे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मौ. औरस (बु.), रानबांबुळी व आनाव या गावातील क्षेत्रासाठी (यापुढे “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असे संबोधले आहे) शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ मर्यादित, महाराष्ट्र (सिडको) ची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११३ चे उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस. १९९७/अनौसं ६६/प्र.क्र. ८७(I)/९७/नवि-१२, दिनांक २ एप्रिल १९९८ अन्वये मौ. औरस (बु.), मौ. रानबांबुळी व मौ. आनाव, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग येथील क्षेत्र नवीन नगर म्हणून निर्देशित केले आहे. (यापुढे “नवीन नगर” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस. १९९७/अनौसं ६६/प्र.क्र. ८७(II)/९७/नवि-१२, दिनांक २ एप्रिल १९९८ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ११३ मधील उप-कलम (२) सह (७) मधील तरतुदीनुसार उक्त नवीन नगराकरिता सिंधुदुर्गनगरी नवनगर विकास प्राधिकरणाची (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) स्थापना केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्रापैकी मुंबई-गोवा या राष्ट्रीय महामार्ग क्र. १७ चे पुर्वेकडील सुमारे ७० हे. क्षेत्र उक्त नवीन नगरामधून वगळण्याचा उक्त प्राधिकरणाने ठराव क्र. ४, दिनांक २८ ऑक्टोबर २०१० पारित करून सदरचा प्रस्ताव शासनास दिनांक ११ मार्च २०११ च्या पत्रान्वये मंजुरीकरिता सादर केला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे. असे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, शासन याद्वारे, उक्त अधिनियमाचे कलम ११३ चे उप (१) व उप कलम (२) सह महाराष्ट्र जनरल क्लॉजेस, अधिनियम, १९०४ चे कलम १६ व २१ अन्वये व या अनुषंगाने प्राप्त इतर अधिकारांचा उपयोग करून—

(अ) राष्ट्रीय महामार्ग क्र. १७ च्या पुर्वेकडील उक्त ७० हे. क्षेत्र उक्त नवीन नगरामधून वगळण्यात येत आहे. तसेच उक्त वगळलेल्या क्षेत्राकरिता सिंधुदुर्गनगरी नवनगर विकास प्राधिकरणाची नेमणूक रद्द करण्यात येत आहे.

(ब) जाहीर करित आहे की, उक्त ७० हे. क्षेत्राकरिता मंजूर प्रादेशिक योजना रत्नागिरी-सिंधुदुर्ग प्रदेशासाठी वेळोवेळी सुधारित केलेले प्रादेशिक योजनेचे प्रस्ताव व त्यासाठीची विकास नियंत्रण नियमावली अनुज्ञेय राहिल. या क्षेत्रातील कोणत्याही विकास कामासाठी, उक्त अधिनियमाचे कलम १८ नुसार, जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग यांची पूर्वपरवानगी अनिवार्य राहिल.

(क) सदरची अधिसूचना **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

उक्त निर्णयानुसार उक्त क्षेत्राची सिमा दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत, खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(१) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई.

(२) जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग.

(३) मुख्य कार्यकारी, अधिकारी, सिंधुदुर्गनगरी नवनगर विकास प्राधिकरण, सिंधुदुर्ग.

(४) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई.

(५) नगररचनाकार, सिंधुदुर्ग. शाखा, जि. सिंधुदुर्ग.

प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय वि. पवार,
कक्ष अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai 400032, dated 27th April 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1214/1861/C.R.44/15/UD-12.—Whereas, the City and Industrial Development Corporation (CIDCO) had been appointed as the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Special Planning Authority ”) under the provisions of sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) for the area of villages Oras(Bk.), Ranbambuli and Anav Tal Kudal, Dist. Sindhudurg as described in the schedule, by the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department Notification No. CID/1989/508/C.R.80/89/UD-10, dated the 29th March 1989 ;

And whereas, the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS. 1997/UOR- 66/C.R.87(I)/97/ UD-12, dated the 2nd April 1998 under sub-section (1) of section 113 of the said Act, has designated the area from villages Oras (Bk.), Ranbambuli and Anav, Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg as ‘Sindhudurg Nagari New Town’ (hereinafter referred to as “ the said New Town) ;

And whereas, the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS. 1997/UOR-66/C.R.87(II)/97/ UD-12, dated the 2nd April 1998 under sub-section (2) read with sub-section (7) of section 113 has constituted the Sindhudurg Nagari New Town Development Authority for the said New Town (hereinafter referred to as “ the said Authority ”) ;

And whereas, the said Authority *vide* Resolution No. 4, dated 28th October 2010 has resolved to exclude the area admeasuring 70 Ha. of the eastern side of the National Highway No. 17 from the said New Town area and submitted the proposal to the Government *vide* letter dated 11th March 2011 (hereinafter referred to as “ the said proposal ”);

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, it is necessary to sanction the said proposal;

Nowtherefore, in exercise of the power conferred in it under sub-section (1) and sub-section (2) of section 113 of the said Act, read with section 16 and 21 of the Maharashtra General Clauses Act, 1904 the Government hereby,

(a) Excludes the area admeasuring 70 Ha. on the east side of National Highway No. 17 from the said New Town and the appointment of the Sindhudurg Nagari New Town Development Authority for the said 70Ha. area, stands withdrawn.

(b) Declares that, the proposals of the Regional Plan of Ratnagiri-Sindhudurg as amended from time to time and their Development Control Regulations shall be applicable to this area. For any development in this area, the prior permission of the Collector, Sindhudurg as per the section 18 of the said Act, shall be mandatory.

(c) Fixes the date of publication of this notification in the *Government Gazette* as the date of coming into force of this notification.

A Copy of the plan showing the boundaries of the areas as per the aforesaid decision shall be available for inspection for the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

- (1) The Divisional Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (2) The Collector, Sindhudurg.
- (3) The Chief Executive Officer, Sindhudurg Nagari New Town Development Authority, Sindhudurg.
- (4) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (5) The Town Planner, Sindhudurg Branch, Sindhudurg.

This notification shall also be published on the Government web site *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. PAWAR
Section Officer.